Кадастровый инженер
Каринцев Иван Владимирович
г.Новосибирск, ул.Далидовича, д.304

ИНН 540537082695
Тел./факс: (383) 286-0-285
e-mail: docned@mail.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЫДЕЛЕНИИ МАШИНО-МЕСТА

Кадастровым инженером, Каринцевым Иваном Владимировичем (почтовый адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Далидовича, д.304, e-mail: docned@mail.ru; тел. 8-913-002-02-85; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 35168; номер квалификационного аттестата 54-15-620), выполняются кадастровые работы в связи выделением машино-места №47, фактической площадью 19,2 кв.м. из общей долевой собственности объекта недвижимости (Здание - Подземная автостоянка №5 (по генплану) с кадастровым номером **54:35:041070:5240,** расположенного: **Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Мясниковой, здание 6 корпус 1.** Заказчики кадастровых работ: **Шабарковский Роман Евгеньевич и Шабарковская Валерия Анатольевна,** участники Общей долевой собственности, 1/170, в совместной собственности, 54:35:041070:5240-54/163/2023-182 от 22.11.2023г. Заинтересованным лицам (правообладателям общей долевой собственности здания с КН **54:35:041070:5240**, ознакомиться с проектом графической части технического плана по выделению машино-места и направить свои обоснованные возражения можно по адресу: город Новосибирск, улица Далидовича, дом 304 или по телефону 8-913-002-02-85, в срок с 06.11.2026г. до 07.12.2026г.

На основании Федерального Закона Российской Федерации О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», принятого Государственной Думой 13 ноября 2024 года, одобренного Советом Федерации 20 ноября 2024 года, подписанного Президентом Российской Федерации В.В.Путиным 23 ноября 2024г., выполняются кадастровые работы в связи с выделом в натуре доли в праве общей долевой собственности объекта недвижимости (Здание - Подземная автостоянка №5 (по генплану) с кадастровым номером **54:35:041070:5240,** расположенного: **Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Мясниковой, здание 6 корпус 1. А именно изготовление технического плана на машино-место №47.** Машино-место №47 расположено между осями 2-3, н-п, согласно Договору купли-продажи 54 АА 4938597 от 21.11.2023г. Границы Машино-место №47 и его фактическая площадь определены в результате замеров в натуре.

Обоснованными считаются возражения, подкрепленные доказательствами, свидетельствующие о том, что установление границы машино-место №47 в проекте Технического плана нарушает законные интересы кого-либо из участников Общей долевой собственности на здание с кадастровым номером **54:35:041070:5240**.

